Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Тихорецкая 18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 124,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 085 413,41
8	- за содержание дома	руб.	638 810,20
9	- за текущий ремонт	руб.	131 343,87
10	- за услуги управления	руб.	315 259,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	999 318,63
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	991 838,37
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-2 014,74
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 495,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	999 318,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 582,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	315 259,34
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	121 323,30
	содержание земельного участка	руб.	232 489,59
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	187 200,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 687,38
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 377,73
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	40 352,11
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 380,09
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**170 706,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 898,74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 458,24
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 295,16
40	Начислено потребителям	руб.	20 119,98
41	Оплачено потребителями	руб.	19 585,67
42	Задолженность потребителей	руб.	2 981,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 995,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 075,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-29 825,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	330,37
40	Начислено потребителям	руб.	92 654,94
41	Оплачено потребителями	руб.	90 147,17
42	Задолженность потребителей	руб.	14 200,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 103,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 707,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-84 719,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 295,16
40	Начислено потребителям	руб.	12 420,48
41	Оплачено потребителями	руб.	12 096,08
42	Задолженность потребителей	руб.	1 924,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 807,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 276,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-35 089,27
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 519,00
40	Начислено потребителям	руб.	117 929,58
41	Оплачено потребителями	руб.	114 736,56
42	Задолженность потребителей	руб.	18 350,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 881,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 057,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-104 964,54
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	937,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	937,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	937,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		379 056,12
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		346 460,13
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		1 411 362,18
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Тихорецкая 18 (с 01.01.16)	170 706,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	170 706,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	27 300,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 875,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	14 800,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10 875,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	7 144,50
окраска дверей	2 250,00
окраска оборудования детских площадок	9 750,00
отбивка отслоившейся отделки полов облицовкой	600,00
ремонт / замена приборов учета воды	1 980,00
ремонт / замена светильников	15 750,00
ремонт / замена участков электрических сетей	9 375,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	2 250,00
ремонт / смена дверных приборов	2 250,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	7 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	18 507,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 125,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	375,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	9 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	7 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00